**UMOWA NR \_\_/\_\_/\_\_/\_\_\_\_**

Zawarta w dniu \_ \_.\_ \_.\_ \_ \_ \_ r . w Kielcach pomiędzy :

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**,

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Oddziału GDDKiA w Kielcach ul. I. Paderewskiego 43/45, 25 - 950 Kielce, NIP 657-03-86-703, REGON 017511575-00068, (w dalszej treści umowy zwanym "Zamawiającym")

oraz:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(w dalszej treści umowy zwanym "Wykonawcą") , w imieniu którego występuje:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

§ 1

**(Przedmiot umowy)**

* + - 1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn.: **Obsługa administracyjno-gospodarcza obiektów socjalnych w Busku - Zdroju przy   
         ul. Bajkowej 7 i przy ul. Batalionów Chłopskich 5**, stanowiących własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Zamawiającego:

1. w budynku przy ul. Bajkowej 7, 28-100 Busko – Zdrój:
2. mieszkanie nr 4 (parter) składające się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienką o łącznej powierzchni 19,57 m2 + balkon   
   o powierzchni 8,32 m2,
3. mieszkanie nr 13 (II piętro) składające się z pokoju socjalnego   
   z aneksem kuchennym i łazienką o łącznej powierzchni 19,88 m2 + balkon o powierzchni 4,78 m2;
4. w budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 5, 28-100 Busko – Zdrój:
5. mieszkanie nr 6 (parter) składające się z pokoju z wydzieloną częścią sypialnianą, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej powierzchni 30,30 m2,
6. mieszkanie nr 13 (I piętro) składające się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, garderoby, i łazienki o łącznej powierzchni 46,80 m2,
7. pokój do ćwiczeń, w którym znajdują się przyrządy do ćwiczeń oraz szafki o powierzchni 14,40 m2.
   * + 1. Obsługa obiektów prowadzona jest przez cały rok, we wszystkie dni tygodnia   
          w zależności od potrzeb.
       2. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia przestrzegając przepisów BHP, P.poż i innych oraz zasad należytego zabezpieczenia mienia i pomieszczeń.
       3. Przejęcie wymienionych w ust. 1 lokali następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 2

**(Okres obowiązywania umowy)**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **od dnia** **01.06.2022 r. do dnia 31.05.2024r.**

§ 3

**(Wartość umowy oraz warunki płatności)**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy ustala się zgodnie   
   z Ofertą na kwotę: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych brutto, (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) tj.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych netto oraz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości \_\_\_ % za obsługę administracyjno – gospodarczą obiektów socjalnych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, rozliczane będzie w częściach odpowiadających miesięcznemu wynagrodzeniu, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 2 , będzie zatwierdzone przez Zamawiającego sprawozdanie ze świadczonej usługi.
4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy nr …………………………………………………….., w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Datą zapłaty będzie dzień bankowego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Każdorazowa zmiana numeru konta bankowego Wykonawcy wymaga Aneksu do Umowy w formie pisemnej.

§ 4

**(Ogólne warunki)**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) W zakresie sprzątania obiektów socjalnych wraz z przynależnymi balkonami:

1. utrzymanie czystości w pomieszczeniach,
2. wykonywanie czynności porządkowych w czasie między wyjazdem gości   
   a przyjazdem kolejnych, tj. w czasie od godz. 1000  do godz. 1600,
3. zmiana pościeli po każdym pobycie gości,
4. zmiana obrusów i serwet w zależności od potrzeb,
5. uzupełnianie środków czystości,
6. mycie okien 4 razy w roku oraz w sytuacjach tego wymagających,
7. zmiana firanek 3 razy w roku,
8. dostarczanie do pralni pościeli, obrusów, serwet i firanek i ich odbiór po wykonaniu usługi;

2) W zakresie przyjmowania i obsługi gości:

1. prowadzenie rejestru gości przebywających w obiektach socjalnych,
2. wydawanie gościom kluczy po okazaniu skierowania z Oddziału i dowodu wpłaty,
3. odbiór lokalu po zakończeniu pobytu (odbiór kluczy, sprawdzenie wyposażenia pomieszczeń, rozliczenie ewentualnych szkód);

3) W zakresie prawidłowego funkcjonowania wyposażenia i urządzeń:

1. wykonywanie drobnych napraw i konserwacji takich jak wymiana zużytych żarówek, wyłączników, uszczelek itp.,
2. nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem urządzeń typu sprzęt RTV i AGD,
3. usuwanie usterek, awarii oraz wymiana zniszczonego wyposażenia po uzgodnieniu z Zamawiającym;

4) W zakresie pokoju do ćwiczeń w budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 5:

1. sprzątanie pokoju do ćwiczeń nie rzadziej niż raz w tygodniu polegające na ścieraniu kurzu, odkurzeniu lub myciu podłogi, umyciu umywalki oraz innych urządzeń i sprzętu znajdujących się w pomieszczeniu,
2. mycie okien 4 razy w roku (raz w kwartale) oraz w sytuacjach tego wymagających,
3. zgłaszanie Zamawiającemu ewentualnych uwag gości oraz swoich dotyczących funkcjonowania znajdującego się w nim sprzętu do ćwiczeń.
4. Środki utrzymania czystości zapewnia Wykonawca, natomiast za środki czystości do obiektów na potrzeby gości oraz żarówki, uszczelki i inne części potrzebne do drobnych napraw płaci Zamawiający po otrzymaniu faktury.
5. Zamawiający pokrywa koszty prania pościeli, obrusów, serwet i firanek.
6. W przypadku konieczności napraw, przeglądów i konserwacji wymagających zlecenia osobom posiadającym fachowe uprawnienia, wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji,   
   w posiadanie, których Wykonawca, jego pracownicy, podwykonawcy lub osoby,   
   za pomocą, których wykonuje przedmiot umowy wszedł w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 5

**(Nadzór nad realizacją umowy)**

1. Przedstawicielami do nadzorowania i odbioru wykonywanych prac stanowiących przedmiot umowy są :
2. Ze strony Zamawiającego : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do pozostawania w stałym kontakcie telefonicznym, e-mailowym w godz. 7:30-15:30 w dniach urzędowania Oddziału/Rejonu Zamawiającego oraz zobligowany do natychmiastowego (maksymalnie do 2 godzin od momentu wezwania) przyjazdu na każde wezwanie Zamawiającego.
5. Zmiana Przedstawiciela Wykonawcy wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do składania comiesięcznych sprawozdań z realizacji przedmiotu umowy, zawierających co najmniej wykaz wykonach czynności oraz liczbę godzin pracy zatrudnionego personelu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji pracy personelu, tak aby stawka godzinowa jego pracy, z uwzględnieniem zakresu i czasu wykonywanych czynności, oraz umownego miesięcznego wynagrodzenia, nie była mniejsza niż obowiązująca stawka minimalnego wynagrodzenia za pracę.

§ 6

**(Odpowiedzialność za szkody)**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prowadzenie administracji pomieszczeń wyszczególnionych w § 1 ust. 1 umowy, a w szczególności:
2. za obsługę gości,
3. za stan techniczny pomieszczeń przejętych w administrację,
4. za szkody w przejętych pomieszczeniach powstałe z winy Wykonawcy,
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienie jakichkolwiek szkód   
   w czasie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi   
   o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie wyznaczając termin i miejsce dokonania oględzin.
6. W wyniku dokonanych oględzin Strony sporządzą protokół szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiającego. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy, odmowy sporządzenia lub podpisania przez Wykonawcę protokołu szkody, protokół szkody zostanie sporządzony i podpisany jednostronnie przez Zamawiającego.
7. W przypadku nie dokonania usunięcia szkody przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego adekwatnym do rozmiarów wyrządzonej szkody Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy/lub potracić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę odpowiadającą równowartości wyrządzonej szkody, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

**(Obowiązek zatrudnienia)**

* + - 1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie prace związane z wykonywaniem czynności objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu   
         pracy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca   
         1974 r., tj. czynności administracyjno - gospodarczych. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, których dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
      2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę   
         lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest   
         w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania   
   ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
   ww. wymogów,
3. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
   * + 1. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie, przedłoży wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę   
          przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty wskazane w ust. 1:
4. oświadczeń zatrudnionych pracowników,
5. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty wskazane w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy

i/lub

1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę   
   lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę zawartych przez Wykonawcę   
   lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót określonych   
   w ust. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniających ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe   
   do zidentyfikowania

i/lub

1. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy

i/lub

1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę   
   lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika   
   przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
2. innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
   * + 1. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
       2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa   
          pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić   
          się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

**(Kary umowne)**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
   * + - 1. z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
         2. z tytułu nienależytego wykonywania umowy – w wysokości 3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 – za każdy dzień w którym umowa była wykonywana nienależycie;
         3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy (lub zawinioną przerwę w jej wykonywaniu) – w wysokości 3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub zawinionej przerwy w wykonywaniu umowy,
         4. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmian w wynagrodzeniu podwykonawców, na zasadach określonych w art. 439 ust. 5 p.z.p., w wysokości 0,3% zaległego wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
         5. za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy, na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Kodeks pracy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 3 za każdy dzień niewypełnienia obowiązku za każdą osobę; Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby,
         6. za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie któregokolwiek z dowodów o których mowa w art. 438 ust. 2 p.z.p. - w wysokości 500 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów*.*
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należnej mu kary z dowolnej należności (faktury) przysługującej Wykonawcy, o ile nie sprzeciwiają się temu obowiązujące przepisy prawa, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Za nienależyte wykonywanie umowy Strony uznają w szczególności:
6. niewykonanie czynności zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia pkt. 3,
7. niezachowanie tajemnicy służbowej,
8. wpuszczenie do obiektów socjalnych osób nieupoważnionych.

§ 9

**(Odstąpienie od umowy)**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części umowy,   
   w przypadku:
2. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 7 dni od daty jej zawarcia;
3. gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z Umową i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania;
4. zaistnienia nowych, nieznanych dla Zamawiającego w dniu podpisania przedmiotowej umowy okoliczności, które uniemożliwiają stronom wykonanie umowy.
5. W przypadkach określonych w 456 p.z.p.
6. Skutki odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach, o których mowa w ust.1, odnosić się będą jedynie do tej części usług przewidzianych do wykonania na podstawie tej umowy, która nie została wykonana przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od momentu powzięcia wiadomości o zdarzeniach i okolicznościach stanowiących podstawę do takiego odstąpienia, chyba że obowiązujące przepisy prawa stanowią inaczej.

§ 10

**(Waloryzacja Wynagrodzenia)**

1. Wynagrodzenie należne wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w ust. 2-9.
2. Wynagrodzenie będzie podlegało kwartalnej waloryzacji najwcześniej po dwunastu miesiącach od dnia zawarcia, z tym zastrzeżeniem że waloryzacją nie będą objęte usługi wykonane, przed dniem w którym wystąpiła podstawa do dokonania waloryzacji.
3. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS.
4. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

Pn = 0,2 + 0,8\*Ww/100%

gdzie:

Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;

Ww - wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, wyliczony w odniesieniu do dnia składania Ofert.

1. Występując o wynagrodzenie, wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość.
2. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji, o której mowa w ust. 1, nie przekroczy (+/-) 12 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Przez łączną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
3. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji, jeśli określony w ust. 3 wskaźnik Ww wynosić będzie co najmniej 101% lub nie więcej niż 99%.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym postanowieniem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia dokonanych zgodnie z niniejszą umową, jeżeli przedmiotem umowy z podwykonawcą są usługi, a okres jej obowiązywania przekracza 12 miesięcy.
5. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 6.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość skorygowania wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy w przypadku zmiany:
7. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego lub,
8. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub,
9. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne, lub zdrowotne,
10. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zwanych dalej, „PPK”, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. W przypadku wystąpienia podstaw do waloryzacji, o których mowa w ust. 10, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pozostałego do wypłaty (za roboty jeszcze nie wykonane), przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. W tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają rzeczywisty wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowni­ków Wykonawcy świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmio­tu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 2) powyżej, lub;
3. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 3) lub pkt 4) powyżej.
4. pisemne zestawienie wysokości wpłat dokonanych do PPK (zarówno przed jak i po zmianie) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 4) powyżej.
5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, o której mowa w ust. 10 pkt 1), zmiana dotyczyć będzie części przedmiotu umowy nie wykonanego w dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego i w związku z tym zmianie ulegnie kwota podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego i kwota brutto wynagrodzenia. Przedmiotowa zmiana zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 2) i pkt 4), wynagrodzenie pozostałe do zapłaty ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz minimalnego wymaganego przez przepisy prawa, poziomu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Przedmiotowa zmiana zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 3) wynagrodzenie pozostałe do zapłaty ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Przedmiotowa zmiana zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.
8. Postanowienia określone w niniejszym paragrafie będą miały odpowiednie zastosowanie do umów z podwykonawcami zawartymi na okres dłuższy niż 12 miesięcy.
9. Waloryzacja wynagrodzenia, wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 11

**(Wypowiedzenie umowy)**

Każda ze Stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem prawnym na koniec miesiąca.

§ 12

**(Przetwarzanie danych osobowych oraz zabezpieczenie powierzonych danych osobowych)**

1. Wykonawca w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie pełnić funkcję:
2. Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) – w zakresie czynności przetwarzania określonych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania,
3. Samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
5. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający, aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

W przypadku wystąpienia konieczności powiężenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych osób trzecich, zostanie ono dokonane na podstawie odrębnej umowy.

§ 13

**(Postanowienia końcowe)**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w umowie.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego (właściwość miejscowa dla Oddziału GDDKiA w Kielcach).
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 14

**(Załączniki)**

1. Integralną cześć niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
2. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy,
3. Oferta Wykonawcy z dnia \_ \_.\_ \_.\_ \_ \_ \_ r.. – załącznik nr do umowy,
4. Umowa o Powierzenie Przetwarzania Danych Osobowych – załącznik nr 3 do umowy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA